

NCTCOG TRANSPORTATION DEPARTMENT

# BACHMAN LAKE AREA PLANNING STUDY

Reunión Pública Virtual | 11.4.2021

# Sobre NCTCOG

El North Central Texas Council of Governments (NCTCOG por sus siglas en inglés)

Es el Metropolitan Planning Organization de la región de Dallas-Fort Worth

Regional Transportation Council (RTC por sus siglas en inglés)

Acciones de Transporte

Efectividad y equidad

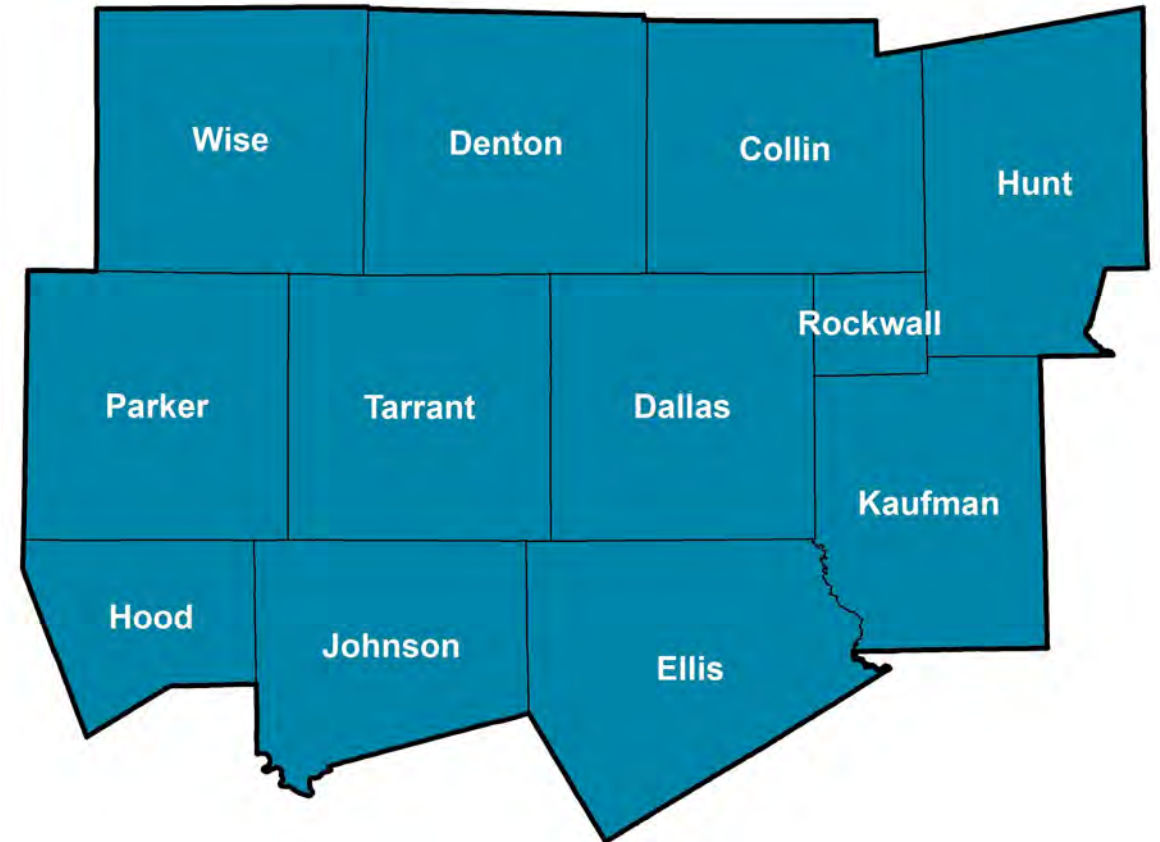
Financiación de “proyectos y programas”

Representación de Dallas en RTC

Concejal de la Ciudad – 4

Representación Ciudadana – 2

Condado de Dallas– 2

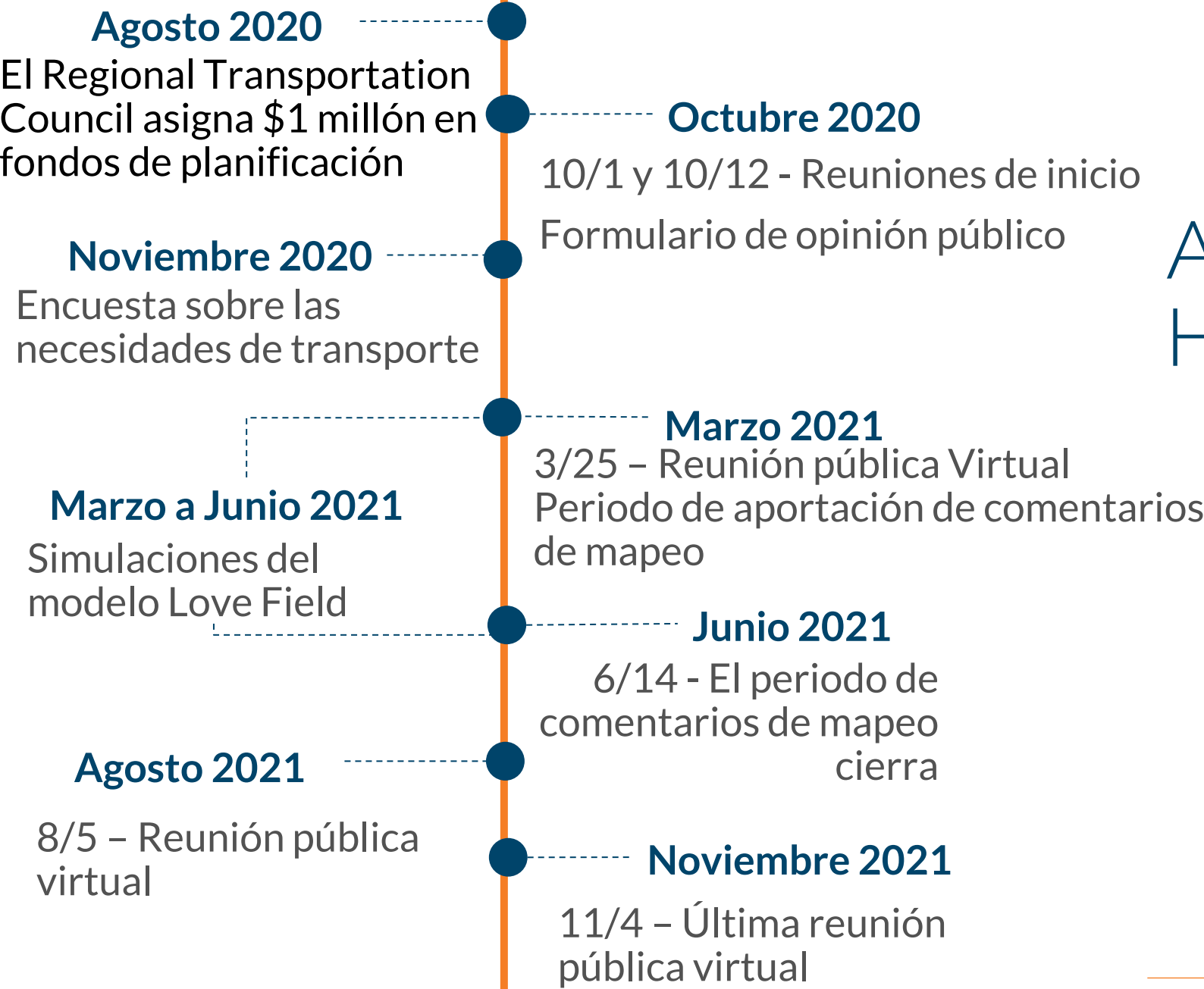




# Objetivos de NCTCOG

- Avanzar de forma integral en la **seguridad de transporte** y acceso en el área de estudio
- Identificar formas de priorizar y mejorar la seguridad de **viajes en bicicleta, peatones, y transporte público**
- Asesorar a la ciudad de Dallas sobre los **impactos de tráfico de las diferentes entradas alternativas de Love Field** y proponer soluciones para **reducir el tráfico en Northwest Highway**
- Avanzar en el **desarrollo económico y en las oportunidades de recreación** a través del posible rediseño de Northwest Highway
- Seguimiento de las diez ideas desde el inicio del proyecto de planificación

# Actividades hasta Hoy



# Agenda de Reunión

- Antecedentes de las diez ideas de proyectos
- Recomendaciones
- Próximas Medidas
- Discusión

# Antecedentes de las Diez Ideas de Proyectos

Se presentarán recomendaciones/  
resumen de ideas en esta  
presentación

**Orden de presentación diferirá de  
esta lista**

Información adicional por cada uno  
resumido en:

[NCTCOG.org/BachmanArea](http://NCTCOG.org/BachmanArea)

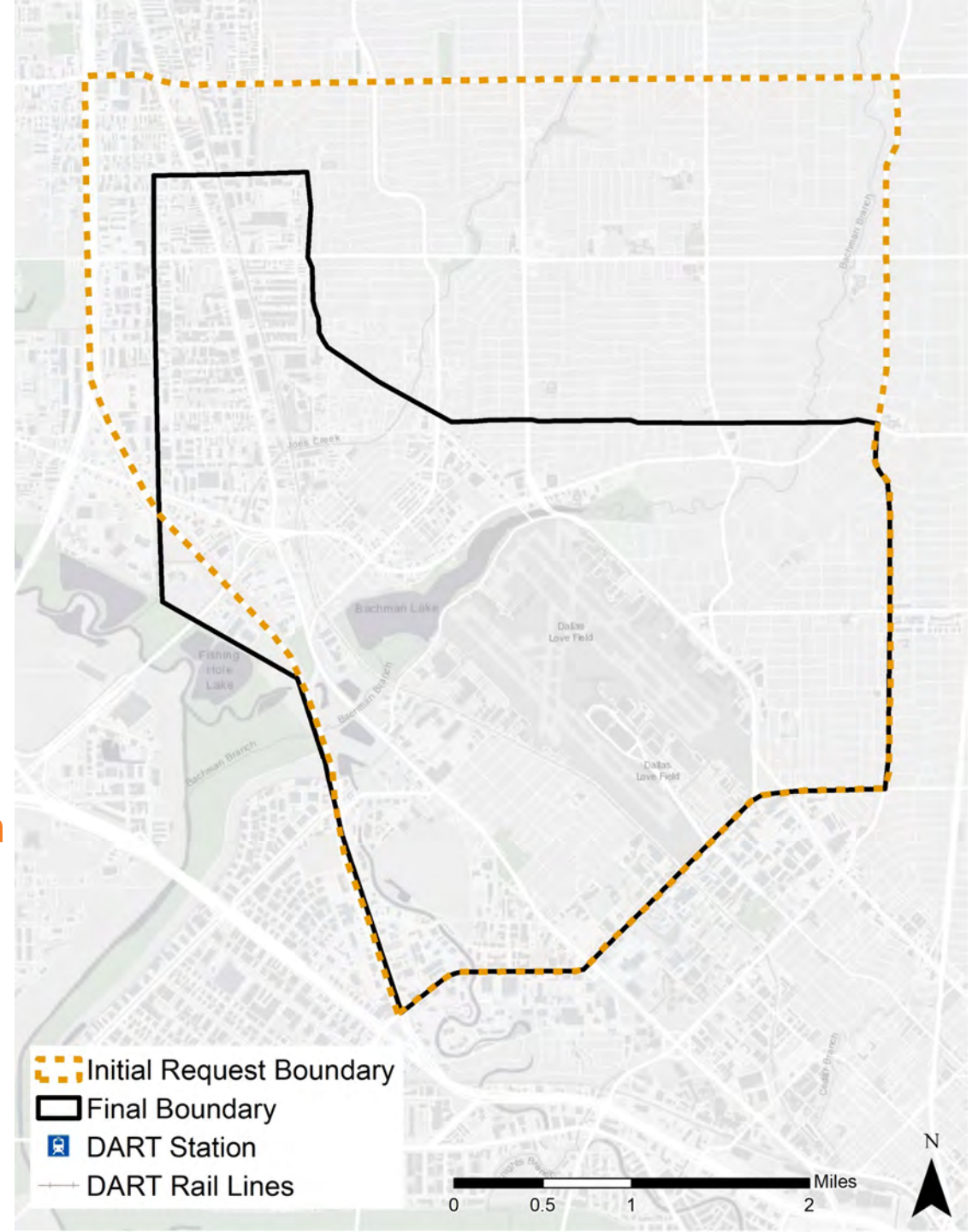
Idea
1. Coordinación con la Ciudad de Dallas
2. Coordinación con TxDOT
3. Acceso a Love Field
4. Refinamiento del Área de Estudio
5. Participación del Público
6. Desarrollo Económico
7. Acceso a Senderos y Parques
8. Presionar NW Hwy/Puente Peatonal
9. Harry Hines Blvd
10. Coordinación con DART

# Refinamiento del Área de Estudio [#4]

Se consideraron los siguientes factores:

- Red de senderos existentes
- Estaciones de tren DART
- Otros proyectos en desarrollo
- Factores sobre la Justicia Ambiental
- Datos de Seguridad

Para una explicación más detallada, vea el [Study Area Refinement Memo](#) en el sitio web.



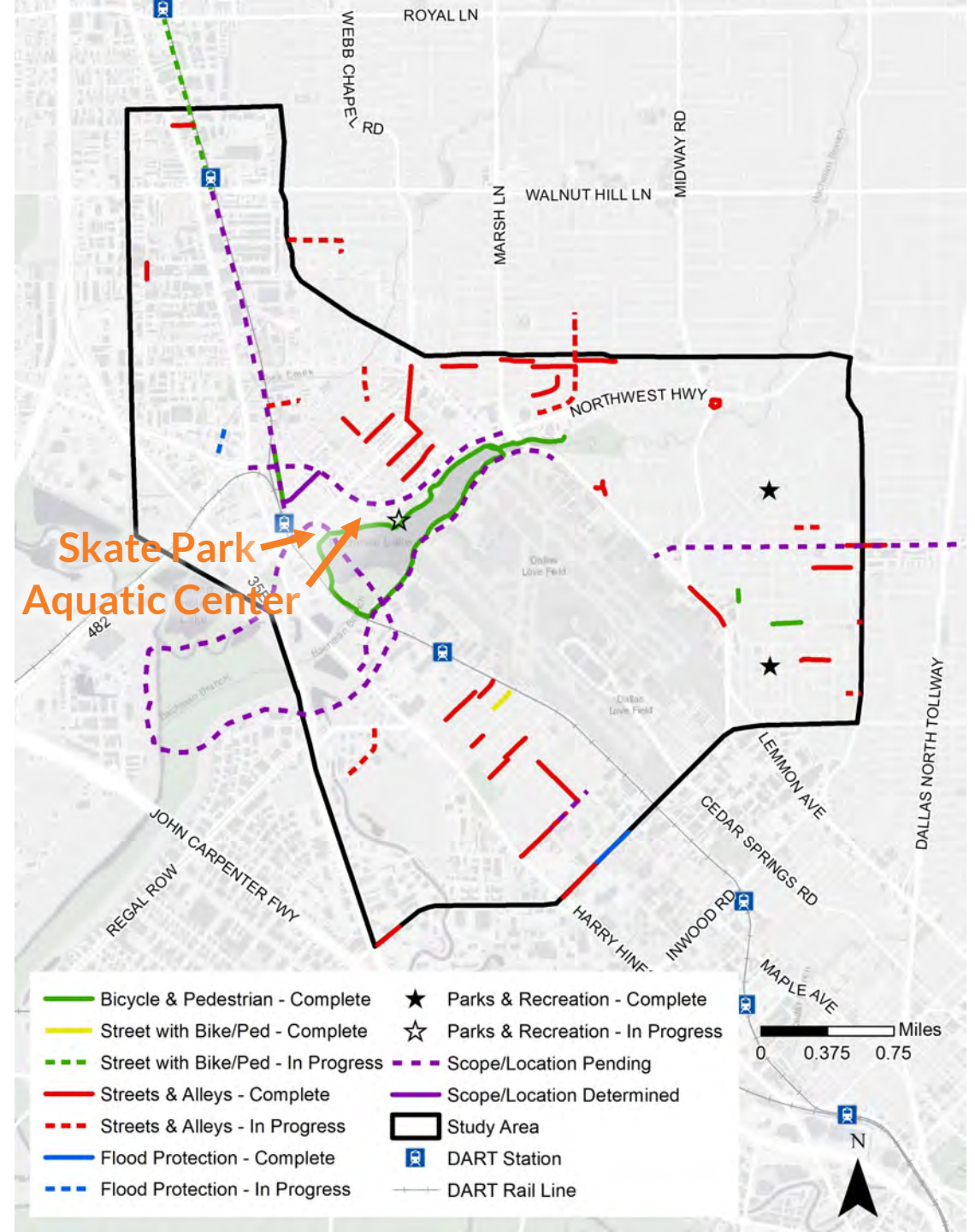
# Coordinación con la Ciudad de Dallas [#1]

## Proyectos de Bonos

- 40 proyectos totales de bonos del área de estudio en 2012 y 2017. 14 proyectos siguen en desarrollo (diseño/construcción)
- Recomendar que los fondos de bonos futuros incluyan mas recursos para las necesidades comunitarias y las recomendaciones de planificación

## Condado de Dallas Major Capital Improvement Project (MCIP por sus siglas en inglés) 7ª Convocatoria

- 7 proyectos en el área de estudio (etapas iniciales)
- Recomendar que la ciudad y condado se coordinen de cerca sobre el alcance de proyectos pendientes a través de reuniones de coordinación frecuentes





# Participación Pública[#5]

## Esfuerzos para obtener opiniones a lo largo del proyecto:

Encuesta y Formulario de Opinión

408 respuestas en total

Mapa Interactivo

262 comentarios recibidos

207 votos de apoyo

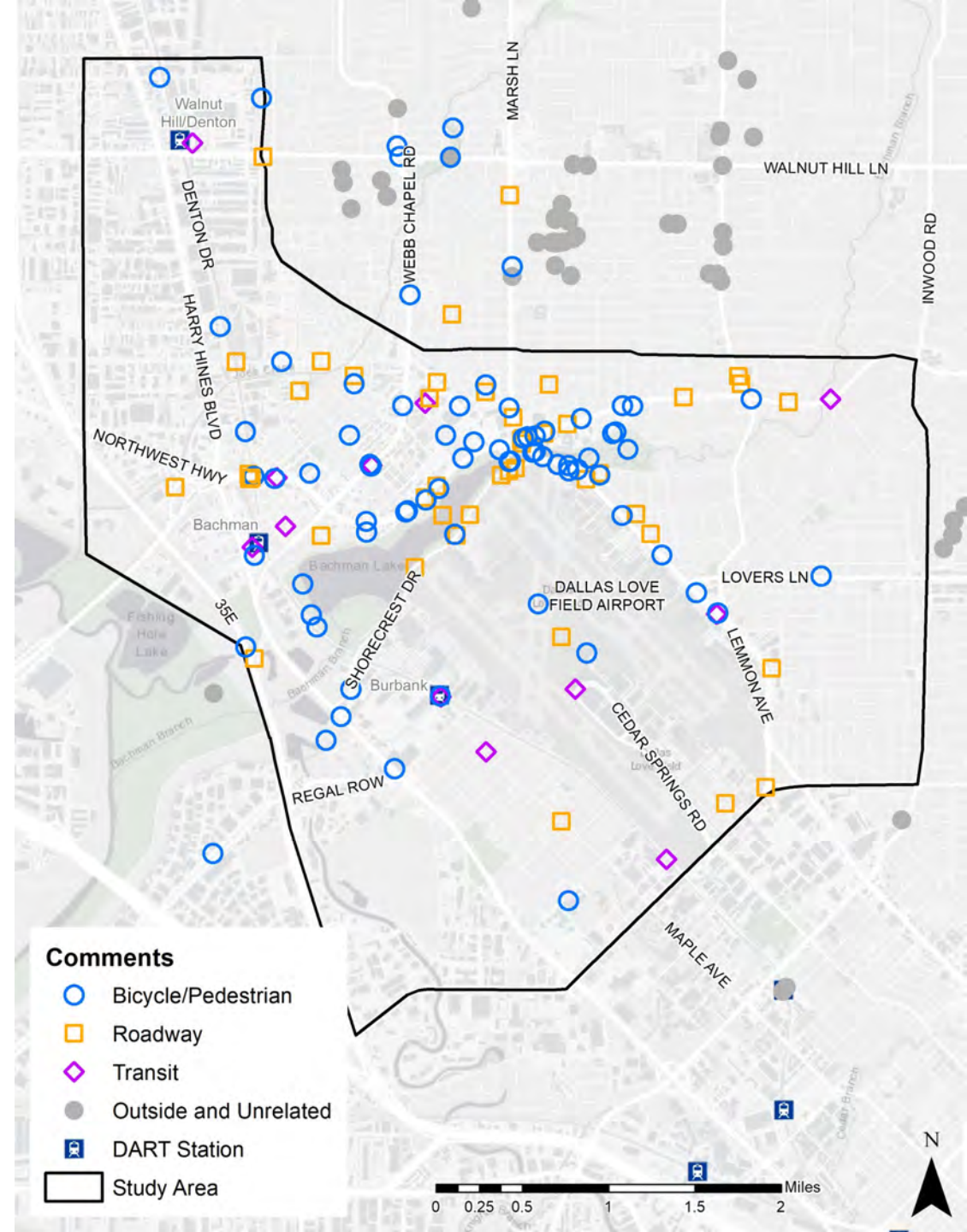
Reuniones Públicas

4 reuniones virtuales realizadas

Comentarios de la reunión de agosto/  
noviembre

114 respuestas para la reunión del 8/5/21

La reunión de hoy tendrá opciones para comentarios



# Participación Pública

## [#5]

### Formulario de respuesta (Reunión del 5 de agosto, 2021)

114 respuestas

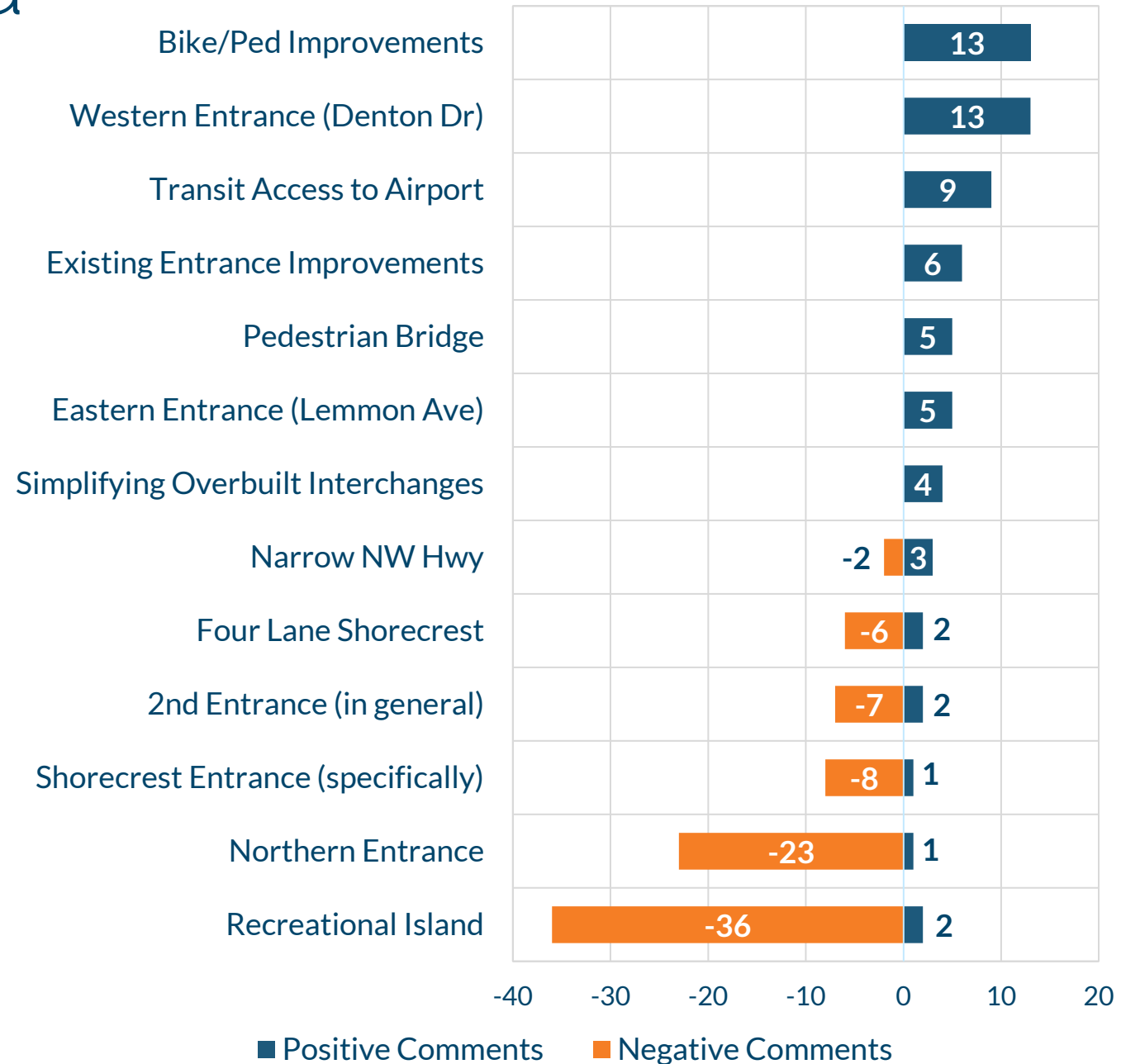
#### Ideas más populares:

- Mejoras para bicicleta/peatones
- Entrada al oeste del aeropuerto
- Acceso de transporte al aeropuerto

#### Ideas menos populares:

- Isla de recreación
- Entrada al norte
- Entrada a Shorecrest, específicamente

## Idea Popularity



# Necesidades de bicicletas/peatones

[#7]

Análisis de Seguridad – datos de accidentes presentados en la reunión pública de marzo 2021

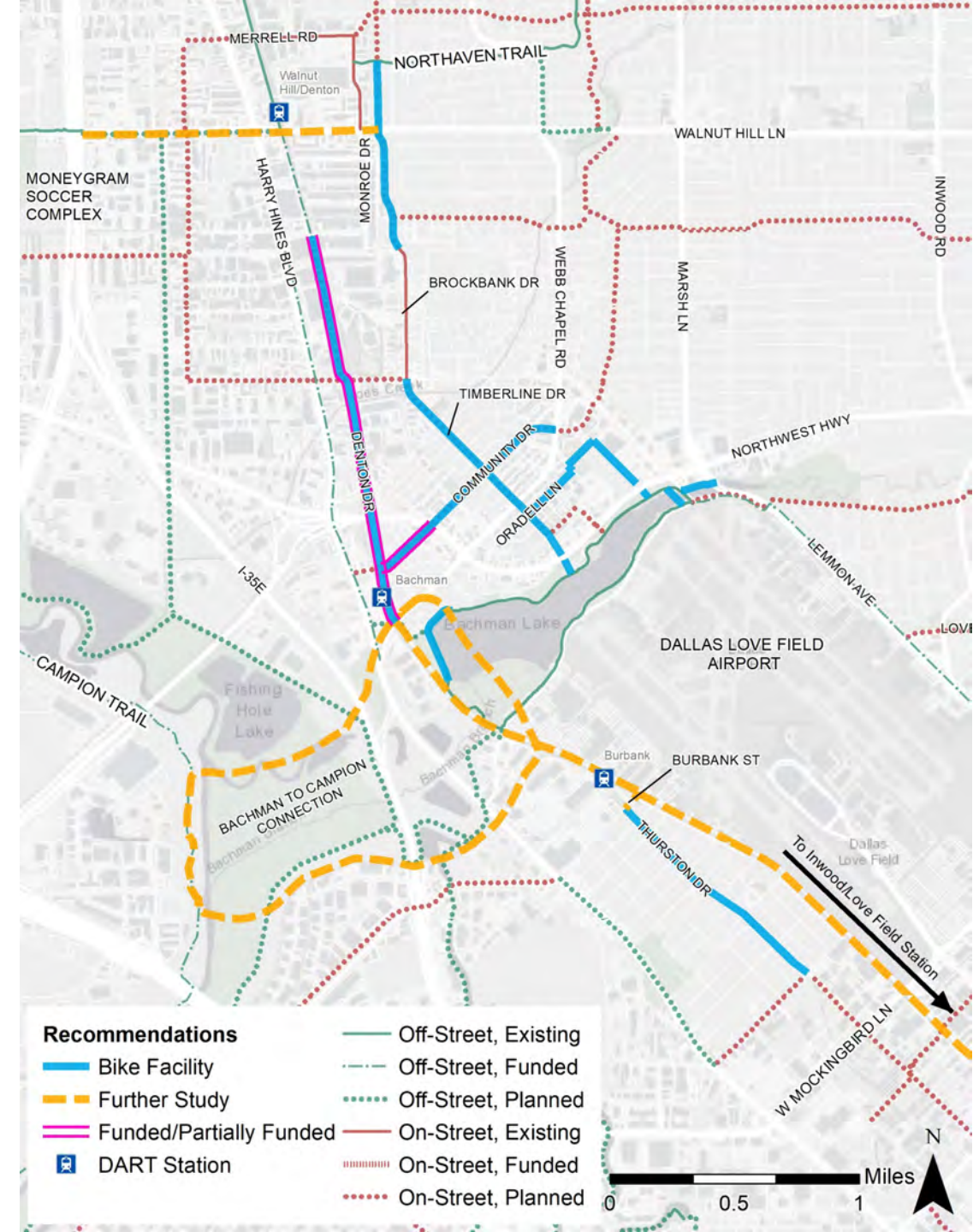
De los comentarios y encuestas del público:

- Se necesitan nuevas **banquetas y senderos** para los ciclistas y peatones, así como las mejoras de las instalaciones existentes para mejorar la seguridad y accesibilidad.
  - **76%** que respondieron a la encuesta y consideraron importante aumentar el número y acceso de instalaciones para bicicletas
- Se necesitan **Cruce de calles principales** para mejorar la seguridad y conectar las áreas (cruces peatonales, señales, etc.).
  - **79%** que respondieron a la encuesta indicaron dificultad para cruzar las carreteras de forma segura como una preocupación
- **Velocidad del tráfico y visibilidad** son cuestiones que deben abordar para mejorar la seguridad.
  - **70%** que respondieron a la encuesta indicaron disminución de tráfico en su vecindario por razones de seguridad como una preocupación

# Acceso a Senderos y Parques [#7]

## Recomendaciones de Instalaciones para Bicicletas

- 6.6 millas de instalaciones recomendadas para bicicletas
- 4.5 millas recomendación de estudio adicional (posibles instalaciones, preguntas sobre alineación, tipo de instalación, o viabilidad general)

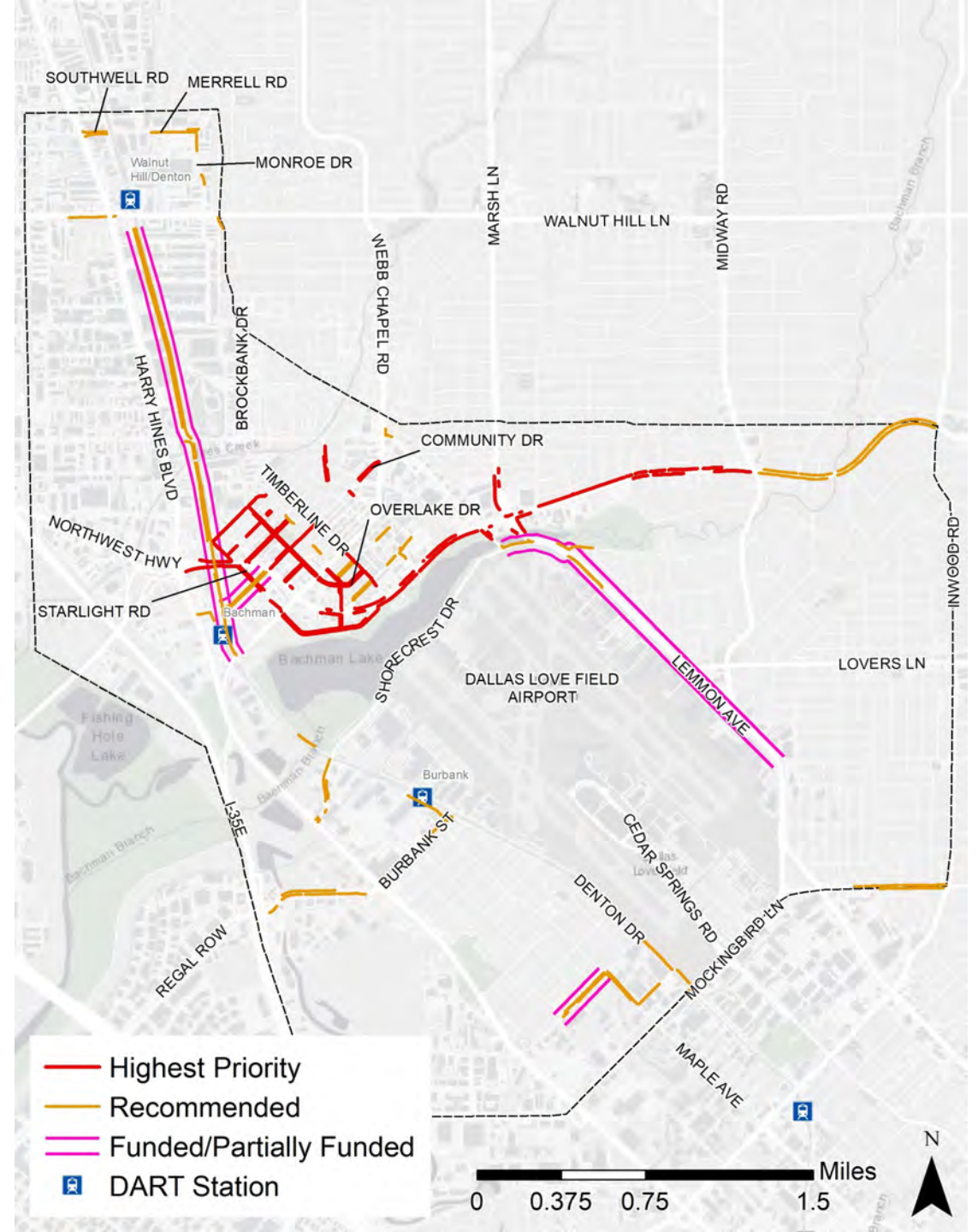


# Acceso a Senderos y Parques [#7]

## Recomendaciones de Banquetas

19 millas de banquetas recomendadas

- **8.3 millas** son de alta prioridad (se construye primero si la financiación es limitada)



# Acceso a Senderos y Parques [#7]

## Recomendaciones de Intersecciones/Cruces

13 ubicaciones recomendadas para su mejora

\*Recomendar coordinación intergubernamental significativa y continua de la intercesiones criticas





# Mejoras Relacionadas a las Carreteras

**#9 Estudio Harry Hines**








**#8 Presionar NW Hwy/ Puente Peatonal**

**#2 Equipo TxDOT**

**#3 Acceso a Love Field**

# Estudios de Transporte en el Área



-  Entradas Modeladas Love Field
-  Análisis de Mejora en el área de Love Field
-  Estudio TxDOT Northwest Highway  
<http://www.keepitmovingdallas.com/northwesthighway>
-  NCTCOG Plan Maestro de Transporte Harry Hines
-  Sendero Love Field Loop/ Lemmon Ave
-  Autobús Automatizado piloto de DART a la Estación Inwood/Love Field
-  Área de Enfoque Sensible al Contexto NW Hwy



# Plan Maestro de Transporte Harry Hines Boulevard [#9]

## Actualización del Progreso

**Objetivo:** Desarrollar un Plan Maestro de Transporte basado en un enfoque sensible al contexto con conceptos modernos de ingeniería para proporcionar opciones de transporte multimodal y apoyar los usos anticipados de suelo.

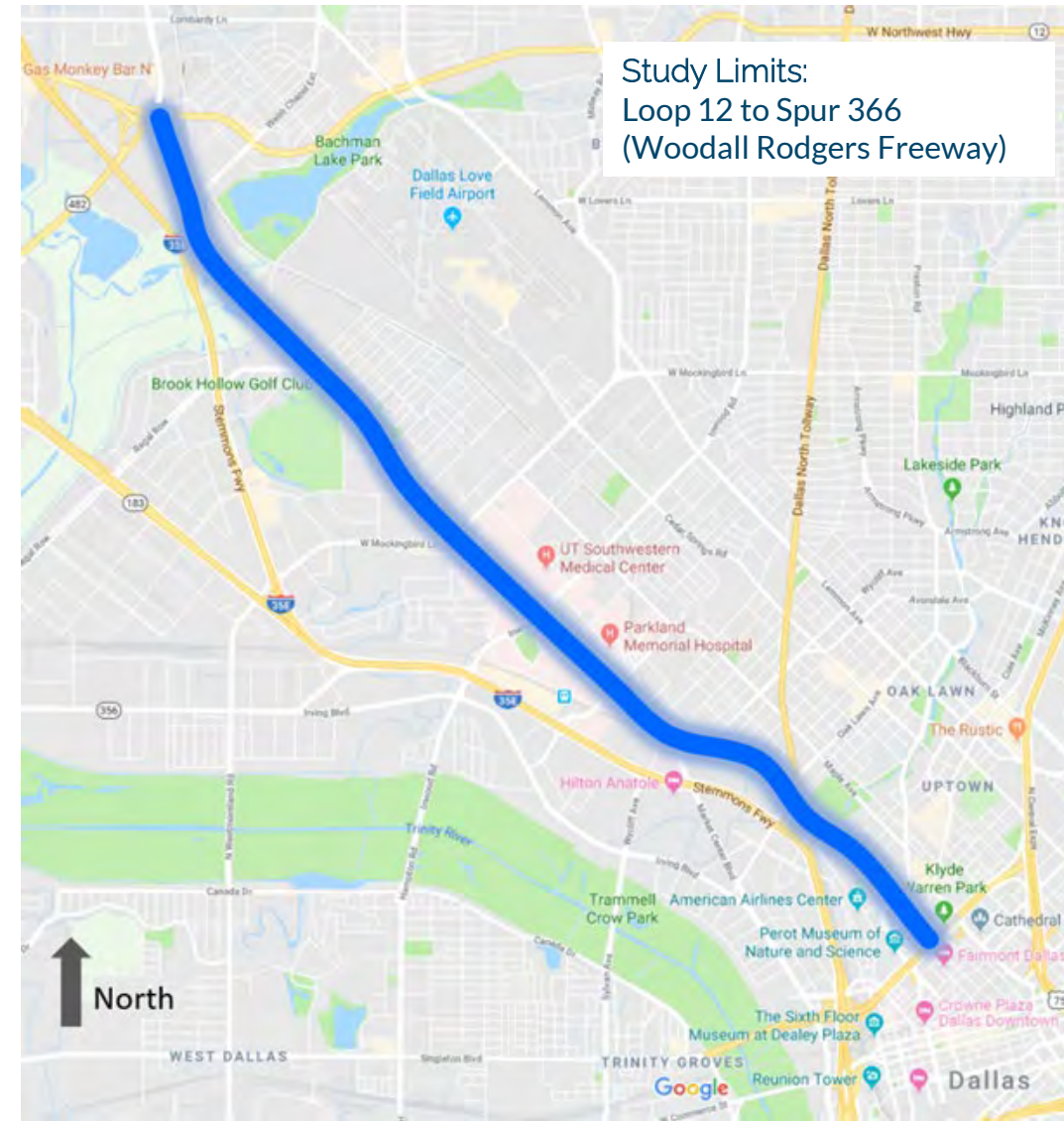
### Tareas Principales:

- Análisis de las Condiciones Existentes (incluyendo transporte/viaje compartido/acomodaciones para bicicletas/peatones, seguridad, usos de suelo, congestión de tráfico, estudios previos y relacionados)
- Desarrollo Alternativo (incluyendo diseños conceptuales de intersecciones en el Loop 12, Webb Chapel Extension, Mockingbird Lane, Market Center)
- Diseño Conceptual de Carreteras y Operaciones
- Diseño Urbano
- Próximas Reuniones y Participación Publica (Primavera 2022)

**Principales Resultados:** informe final, diseño conceptual (5%), proyecto de plan de gestión de accesos, estimaciones de costos de construcción

**Programacion:** agosto 2020 a agosto 2022

Los esfuerzos del estudio se están coordinando con la ciudad de Dallas, DART, TxDOT, NTTA, Condado de Dallas, y Texas Trees Foundation.



# Loop 12 Northwest Highway

## [#8]

Propuesta de "Puente Territorial": Conexión de parques Bachman Lake – North Neighborhood

**DRAFT**

### Ejemplos de proyectos Similares:

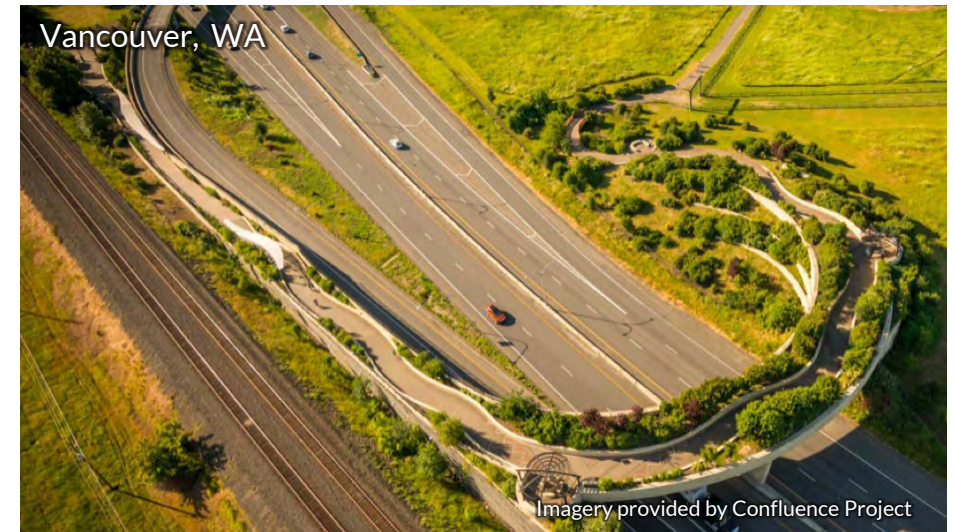
- San Antonio, TX  
Phil Hardberger Park
- San Francisco, CA  
US 101 Presidio Parkway
- Saint Louis, MO  
Gateway Arch ("Park Over the Highway")
- Houston, TX  
Memorial Park ("Land Bridge y Prairie" Project)



# Ideas de Ejemplo Puente Territorial/Puente Peatonal/Parque de Plataforma [#8]

Debe cumplir con las restricciones de altura de aviación

Se necesita una significativa viabilidad de ingeniería



**LOVE FIELD SHORECREST ENTRY**

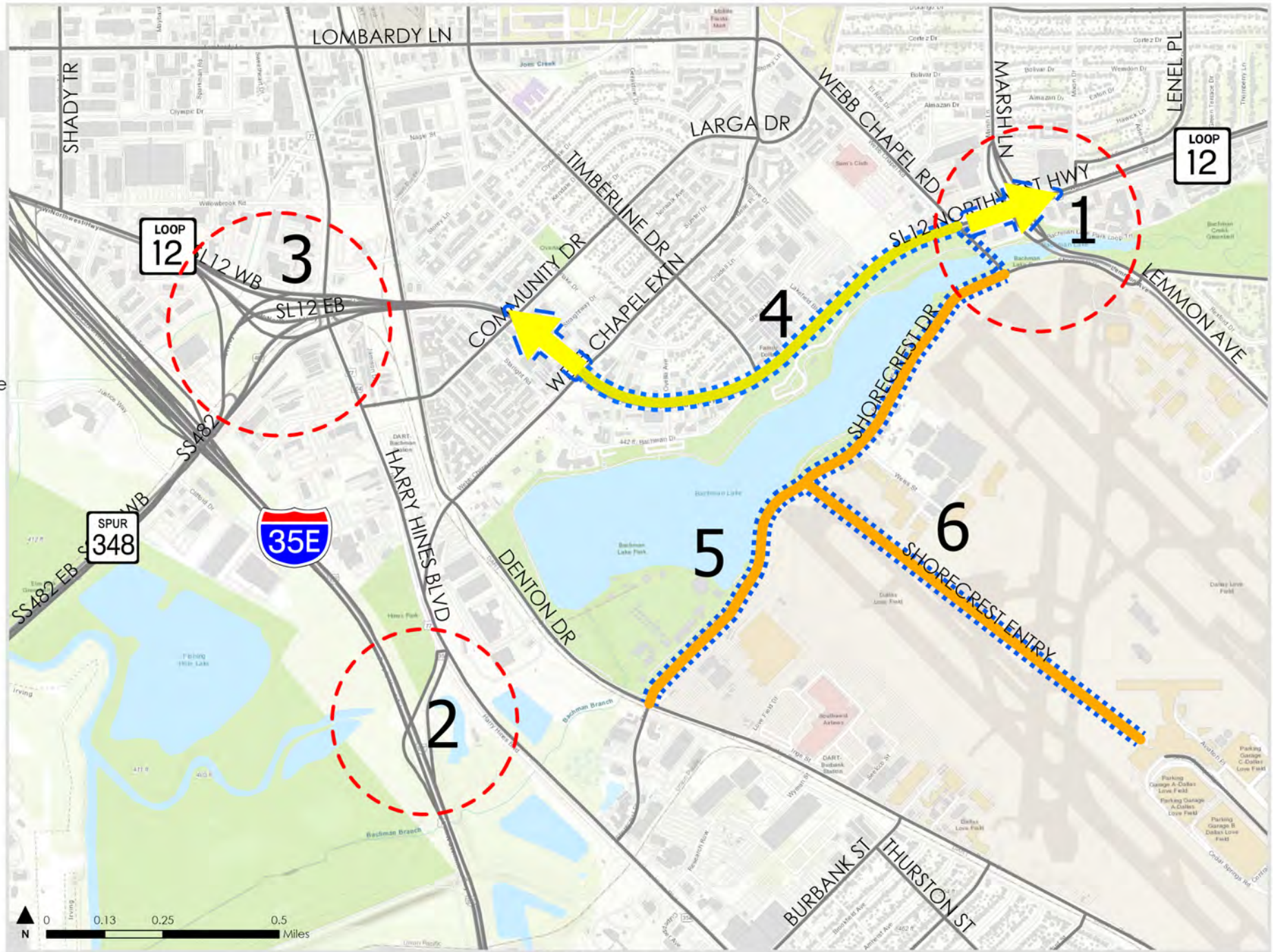
**Potential Roadway Improvements**  
**DRAFT DOCUMENT** (October 2021)

Potential roadway improvements around the Love Field Airport based on Mobility 2045 Metropolitan Transportation Plan roadway network.

**Legend**

-  Shorecrest Entry
-  Northwest Hwy Lane Reduction
-  2045 Roadway Network
-  Potential Interchange Improvements
-  Potential Roadway Improvements

TxDOT  
 [#2]

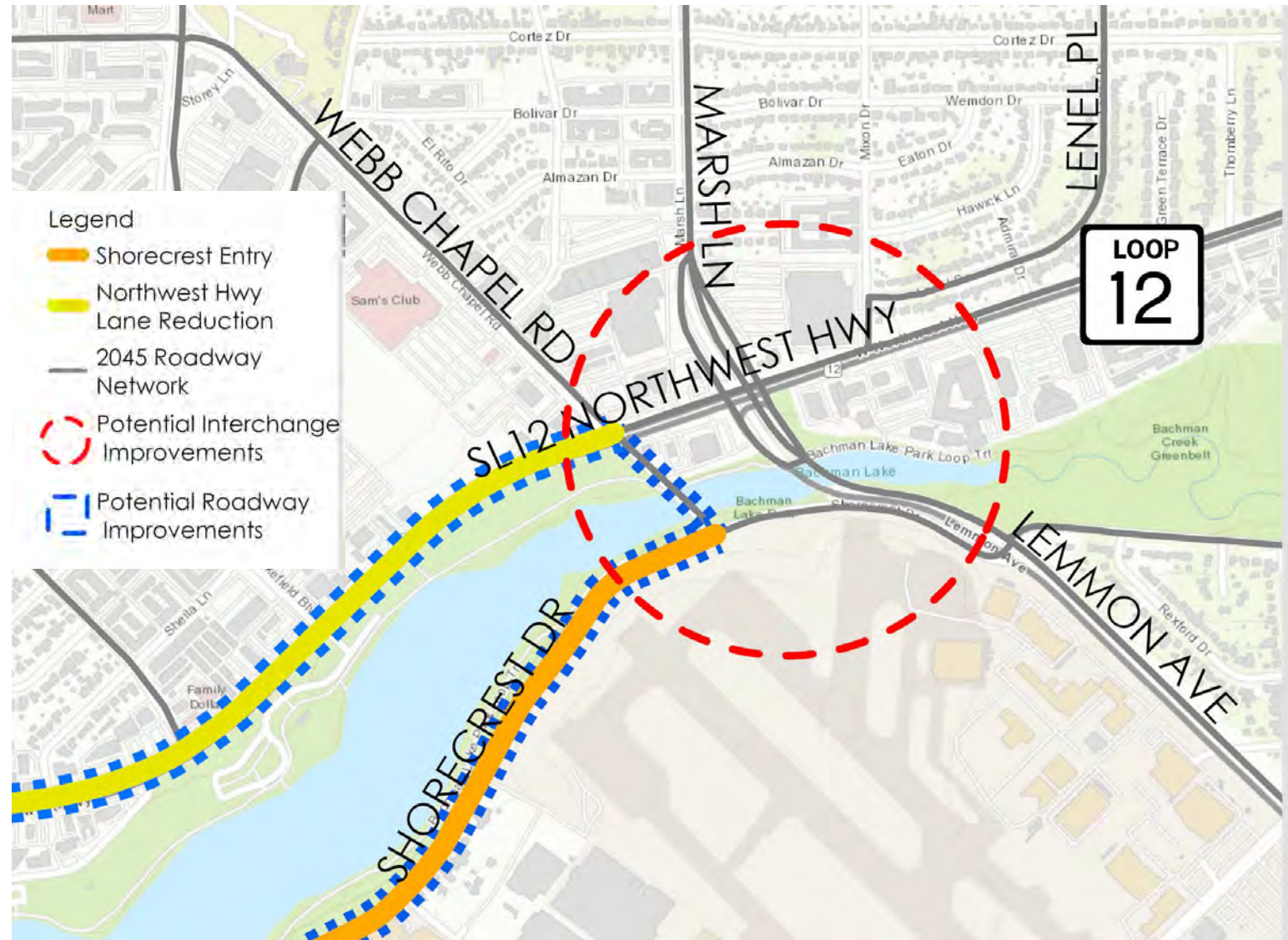


# Reconstrucción del Intercambio de Esquina del Aeropuerto NE

**OBJETIVO:** ¿Cómo reducir los embotellamientos en las intersecciones cercanas Y agregar el acceso a Love Field a través de Shorecrest?

Posibles opciones de diseño (algunos conceptos podrían combinarse):

- Reconstruir el puente Webb Chapel con mejor capacidad y conectividad.
- Reconstruir el puente Marsh/Lemmon y intercambio Loop 12 con mejor capacidad y conectividad.
- Modificar las rampas Marsh/Lemmon hacia/desde Loop 12 con la relocalización de la intersección señalizada Lemmon/Shorecrest.
- Conectar Shorecrest con Loop 12 con separación de nivel Marsh / Lemmon y configuraciones de rampa para evitar intersecciones señalizadas agregadas.
- Agregar Love Field Loop Trail para transitar bajo los puentes Lemmon y Webb Chapel.



# Puente Webb Chapel Road [#7]

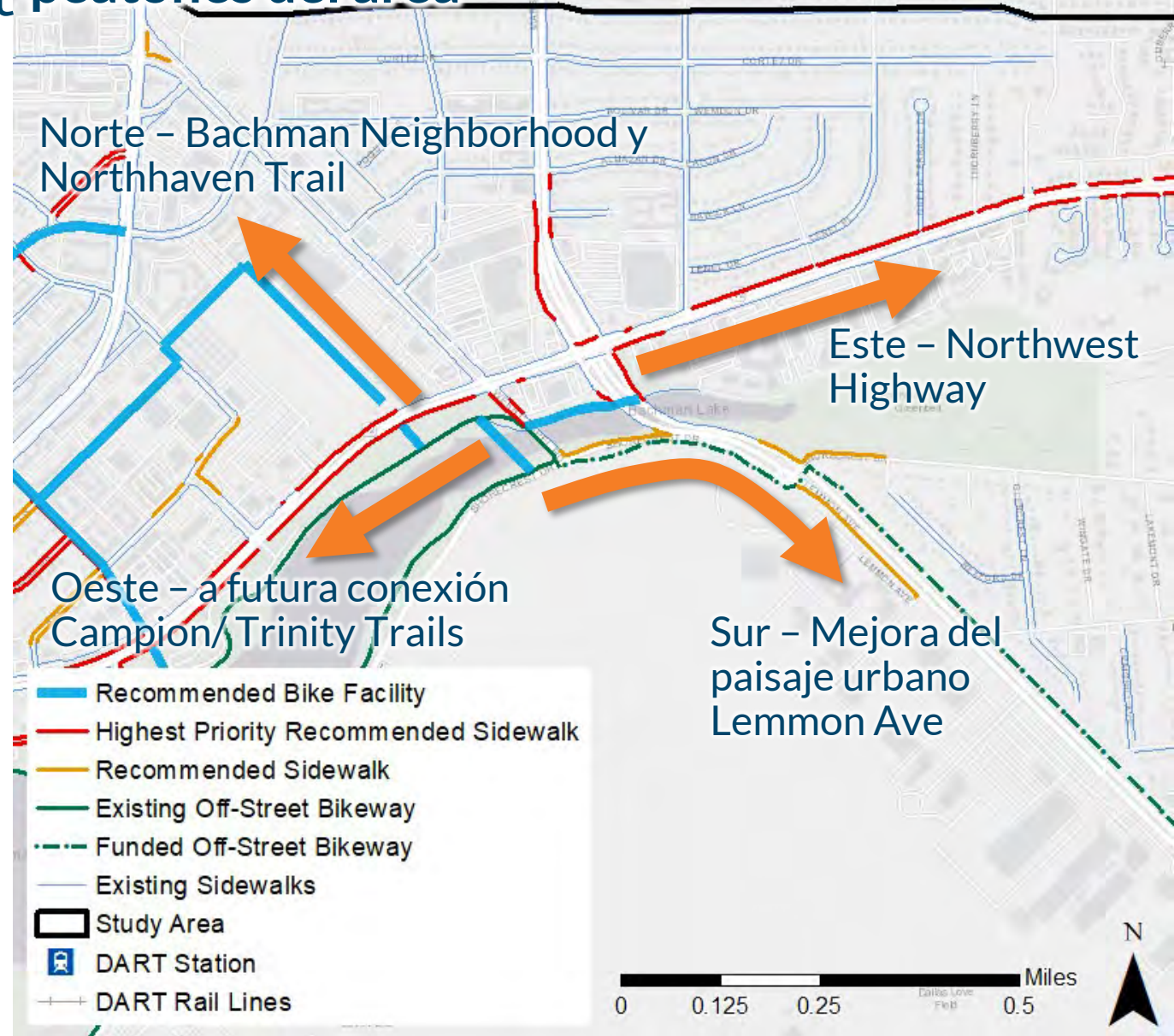
Aportación significativa del público sobre las instalaciones inadecuadas e inseguras para bicicleta/peatones en el puente existente

**Recomendar un estudio futuro de la readaptación del puente existente, agregar un puente independiente B/P, o remplazo del puente con una nueva instalación**

## Ejemplo de recomendación



## Vínculo crítico para el acceso de bicicletas y peatones del área



# IH 35E / Intercambio Raceway e Intersecciones Harry Hines

**OBJETIVO:** ¿Cómo proporcionar acceso eficiente a Love Field (a través de Shorecrest) mientras **TAMBIÉN** reduciendo el tráfico en Loop 12?

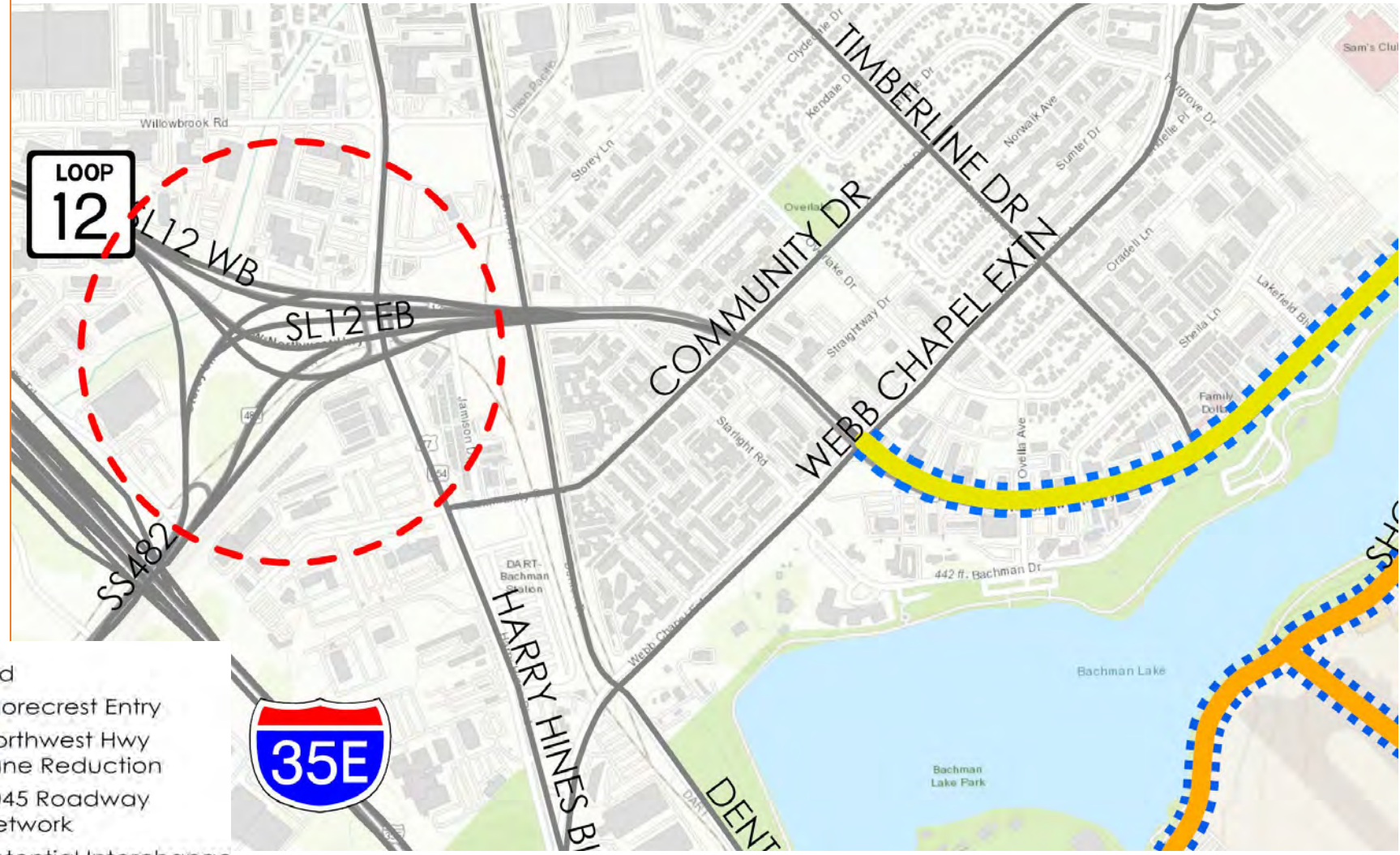
- A. Reconstruir el intercambio de IH 35E / Raceway para incluir rampas de entrada y salida en ambas direcciones.
- A. Realinear las intersecciones de Harry Hines en Raceway y Webb Chapel con una geometría mejorada para optimizar el tiempo de las señales para los movimientos de giro.
- B. Incorporar adaptaciones para bicicletas / peatones que facilitan futura conexión con Campion Trail.



# Reconstrucción del Intercambio Loop 12/Spur 482/Harry Hines

**OBJETIVO:** ¿Cómo simplificar la conectividad de carreteras, agregar acceso a terrenos urbanizables, abordar las vulnerabilidades de inundaciones, Y reducir el tráfico de Loop 12 en Bachman Lake?

- A. Reconstruir el intercambio de Loop 12 / Spur 482 / Harry Hines con diseño simplificado y menos superficie.
- B. Reducir los controles de acceso para beneficiar la conectividad y la circulación de los terrenos urbanizables adyacentes.





# LOVE FIELD ALTERNATE ENTRY

Alternative Entries Evaluation  
**DRAFT DOCUMENT** (October 2021)

2045 Roadway Network

Legend

- Modeled Entries
- 2045 Roadway Network

## Alternatives Evaluation

1. Northwest Highway - Central Airfield
2. Shorecrest Drive - Central Airfield
3. Shorecrest Drive - West of Runway 13r-31L
4. Lemmon Avenue/Shorecrest Drive
5. Lemmon Avenue/George Coker Circle Tunnel
6. Denton Drive
7. U-Turn at Airdrome
8. Mockingbird Lane/Waddel Avenue
9. Conventional Urban Diamond Interchange
10. Diverging Diamond Interchange
11. Direct Ramp Interchange



Tunnels

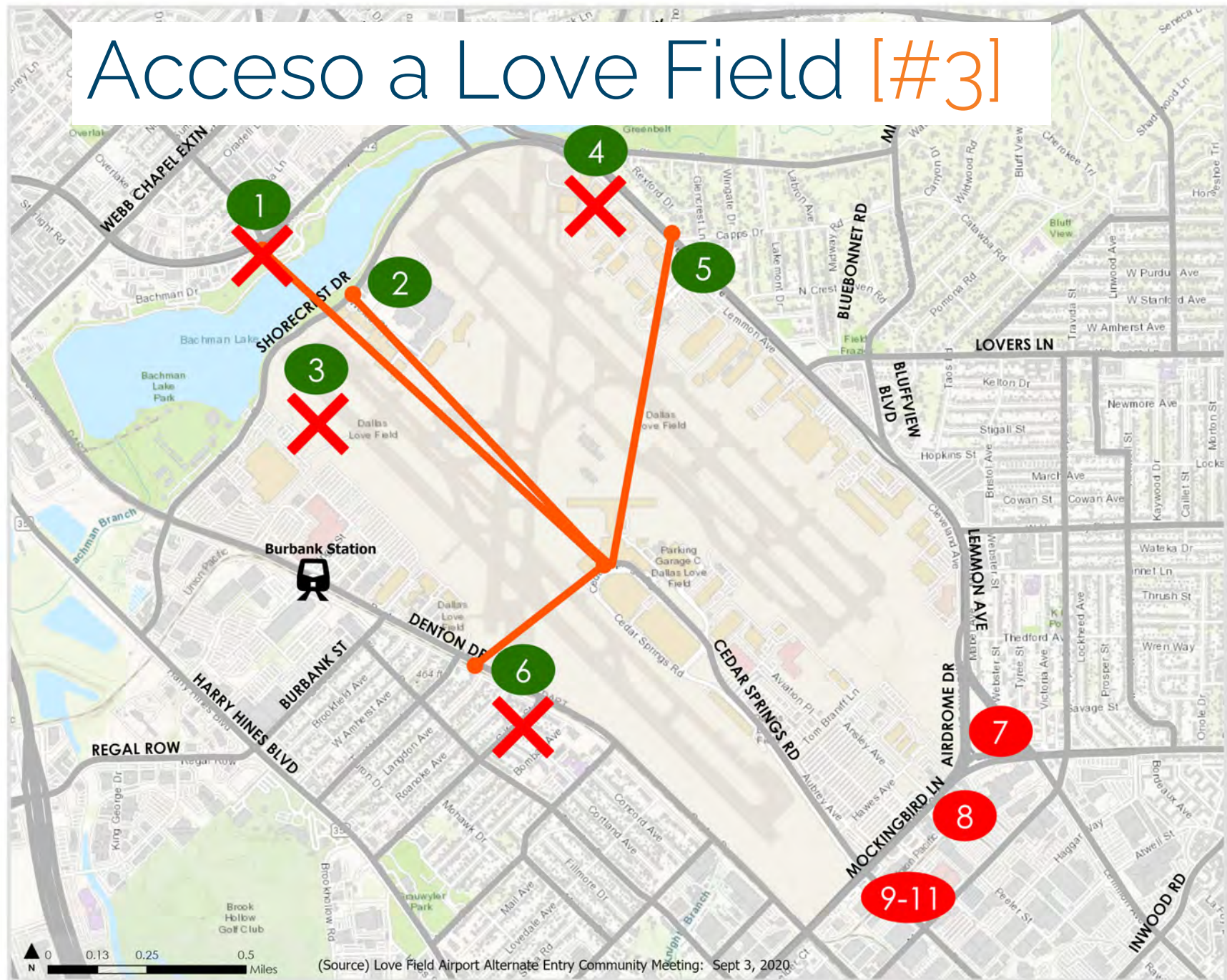


Spot Improvements



North Central Texas  
 Council of Governments

# Acceso a Love Field [#3]



(Source) Love Field Airport Alternate Entry Community Meeting: Sept 3, 2020

# Entrada Alternativa Preocupaciones del Público

- ¿Por qué es necesaria una entrada alternativa a Dallas Love Field?
- ¿Por qué las entradas de Denton Dr y Lemmon Ave no son inviables?
- ¿Por qué la mejora de la entrada sur de Mockingbird no es viable?
- ¿Es posible una entrada norte sólo para emergencias en lugar de una entrada de uso diario?
- ¿Cómo impactaría Shorecrest Dr de cuatro carriles a Bachman Lake?  
¿Impacto de ruido?
- ¿Cuál es el costo y viabilidad de las mejoras para las diferentes alternativas de entrada?

# Impactos Críticos de Denton Drive

- Automated People Mover (APM por sus siglas en inglés) y/o implementación de carretera no es posible:
  - Vía de acceso no esta diseñada para acomodar la construcción de un túnel bajo la instalación
  - Grado vertical superior al 8%
  - Excesivas curvas horizontales de la carretera necesarias para la transición desde el subsuelo a la terminal principal
  - Limitaciones de terreno, el aeropuerto es propietario de los terrenos disponibles a lo largo de Denton Dr
  - Las líneas de DART Green/Orange y Burbank Station limitan opciones para una intersección de entrada a Denton Dr
  - Interrupciones significativas y prolongadas de la capacidad a la vía de acceso y operaciones de aeropuerto durante construcción (revisión del método de construcción de túnel del Aeropuerto de Addison)
- RTC financió (\$1,750,000) en vehículos autónomos de la estación de Inwood/Love Field hasta la terminal principal
- El aeropuerto busca opciones de APM desde el norte y el este

# LOVE FIELD SHORECREST ENTRY

## Shorecrest New Interchange Entry

### Volume Difference

DRAFT DOCUMENT (July 2021)

Shorecrest coded as 2 lanes in each direction between Lemmon Ave and Denton Drive. Volume Difference below 400 trips not shown.

### Legend

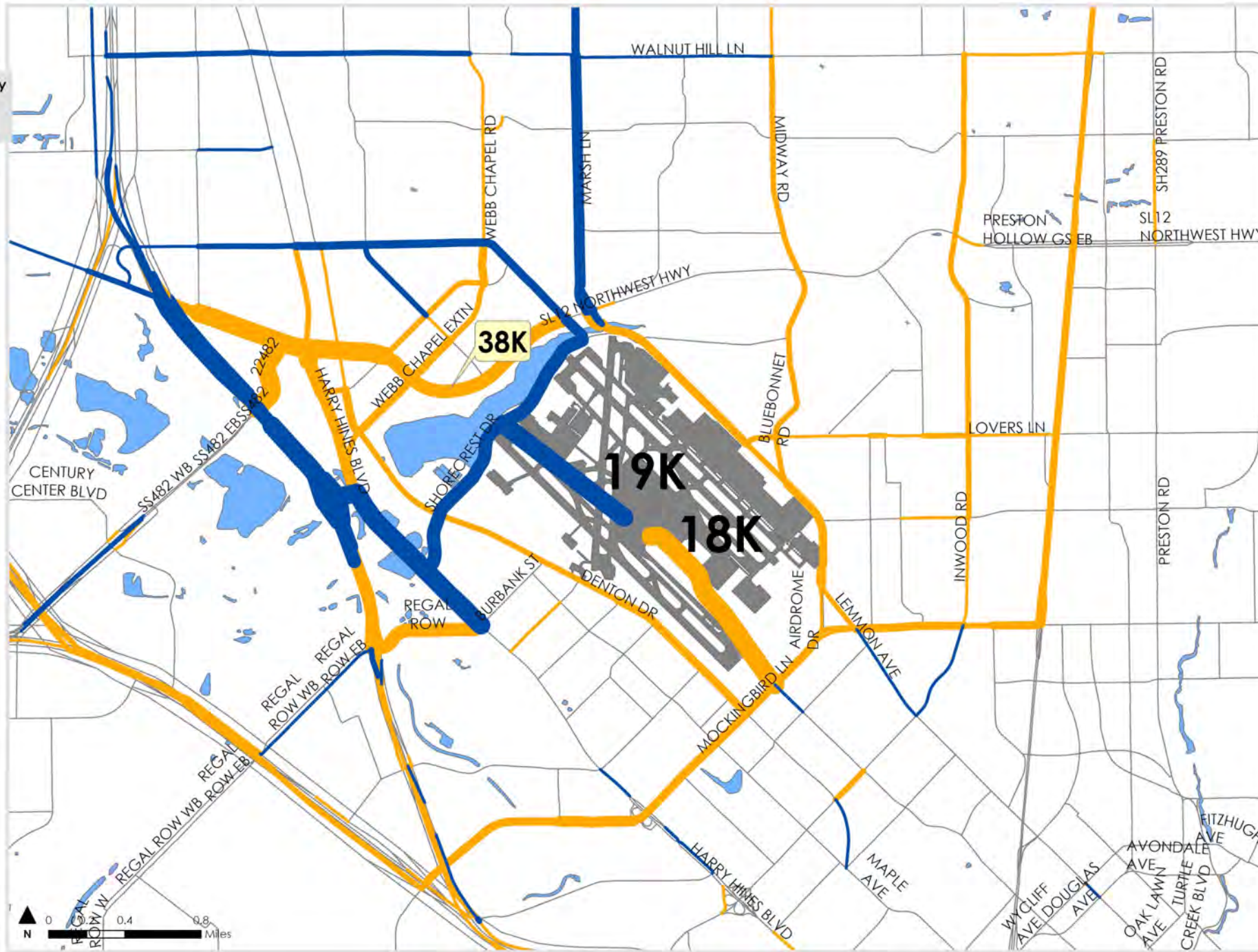
#### Daily Volume Increase

- 400-800
- 800-2,000
- 2,000-4,000
- 4,000-8,000
- 8,000-12,000
- 12,000-55,000

#### Daily Volume Decrease

- 400-800
- 800-2,000
- 2,000-4,000
- 4,000-4,000
- 4,000-12,000
- 12,000-19,000

— Roadway Network



# Conclusiones del Análisis de Entrada Alternativa

- Recomendar la entrada a Shorecrest Dr, que atrae viajes diarios 18k-19k
- Ampliación de Shorecrest Dr de 2 a 4 carriles y reduciendo Northwest Hwy de 6 a 4 carriles proporciona mejor balance para la comunidad
- Modificación del intercambio IH 35E en Raceway/Harry Hines reduce la congestión en Northwest Hwy, Webb Chapel, y secciones de Harry Hines
- Mejora de intercambio en Northwest Hwy, Harry Hines, y Spur 482 (Storey Ln), junto con la reducción del carril de Northwest Hwy, proporciona un alivio significativo de la congestión y oportunidades de desarrollo económico
- DART y City of Dallas buscan acceso de transporte adicional desde el norte para completar el acceso financiado por RTC desde el sur

# Desarrollo Económico [#6]

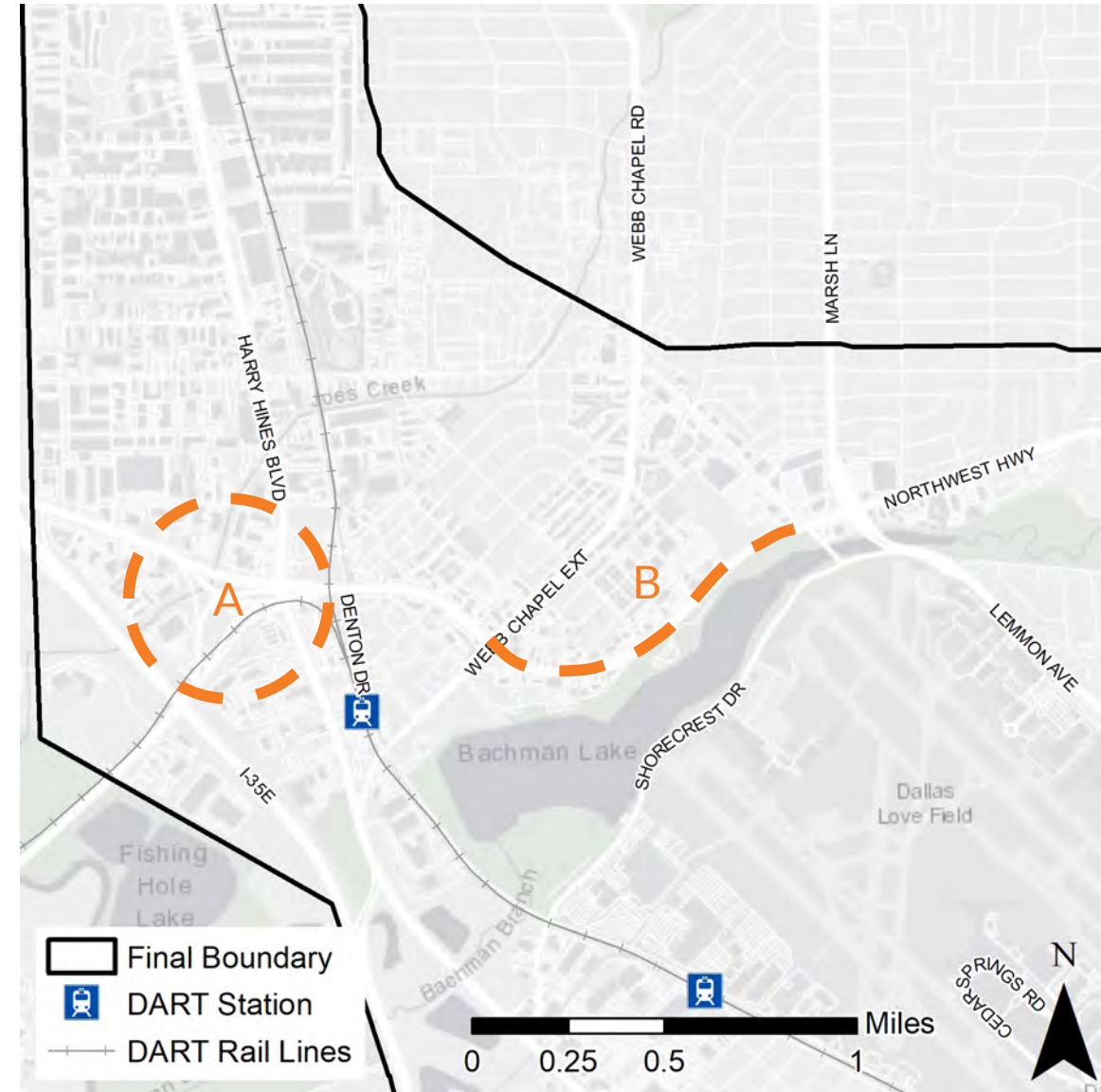
Diseño favorable al peatón en Northwest Highway puede aumentar el potencial del área y la calidad de vida

## A. Simplificación del intercambio

- Calma el tráfico
- Menos costo de mantenimiento de las infraestructuras
- Oportunidad par el uso catalítico del suelo/recreación

## B. Northwest Highway de cuatro carriles

- ~50% de los participantes en la encuesta están a favor de reducir el número de carriles en NW Hwy
- Investigaciones indican reduciendo los carriles puede mejorar las condiciones económicas de los negocios ubicados a lo lardo de un corredor<sup>1</sup>
- Cuatro carriles crean espacio para un diseño favorable al peatón

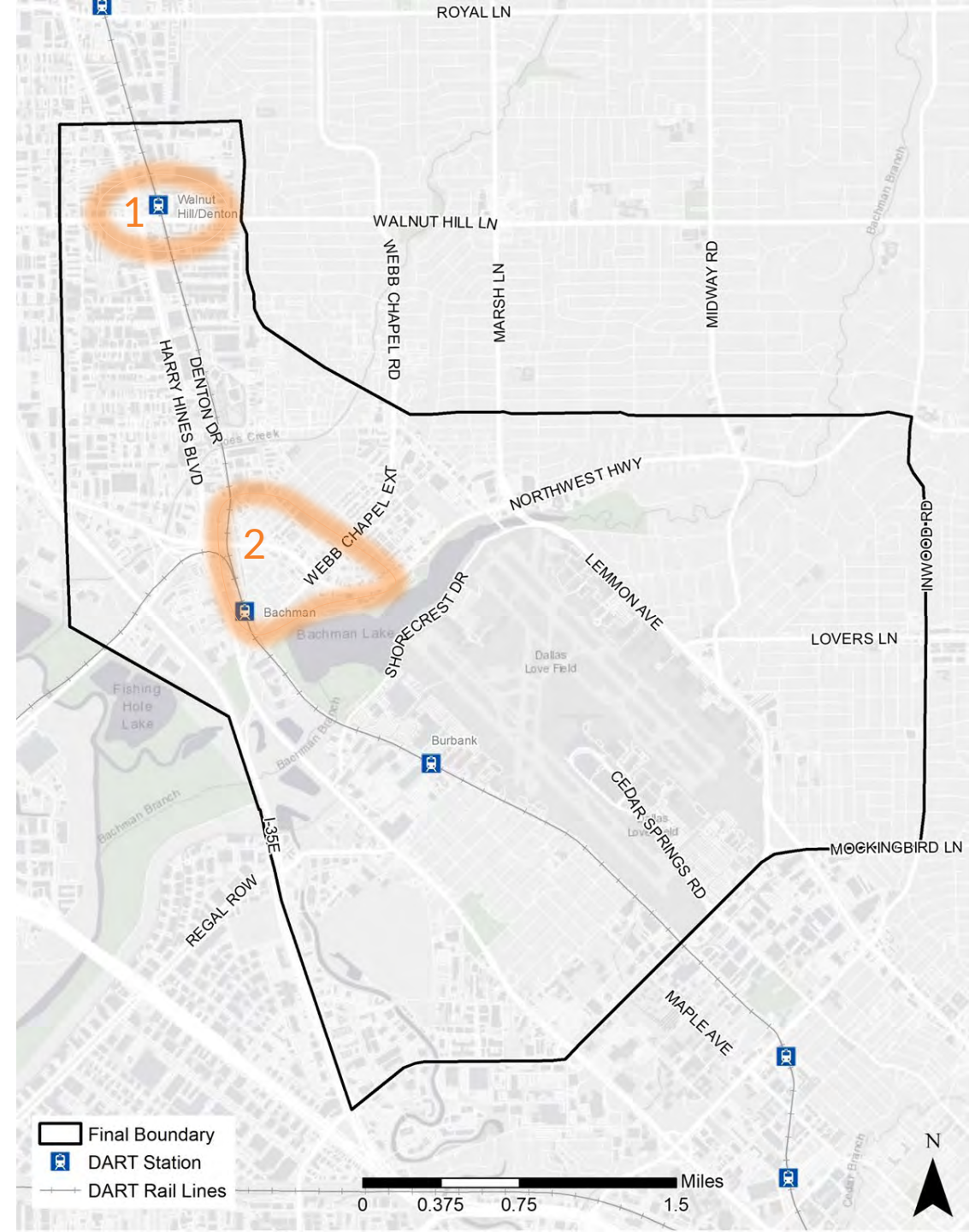


# Desarrollo Económico [#6]

Áreas de interés recomendadas para oportunidades de desarrollo futuro:

1. Área de estación Walnut Hill/Denton
2. Estación Bachman Neighborhood/Bachman
  - Edificios de bajo valor en terrenos de alto valor
  - Amplios estacionamiento
  - Lotes vacantes
  - Acceso a la estación de transporte
  - Área de necesidad de justicia ambiental

La ciudad debería encargarse de un plan/estudio de desarrollo económico más detallado para estas áreas que incluya estrategias contra el desplazamiento



# Proyectos de Transporte

## [#10]

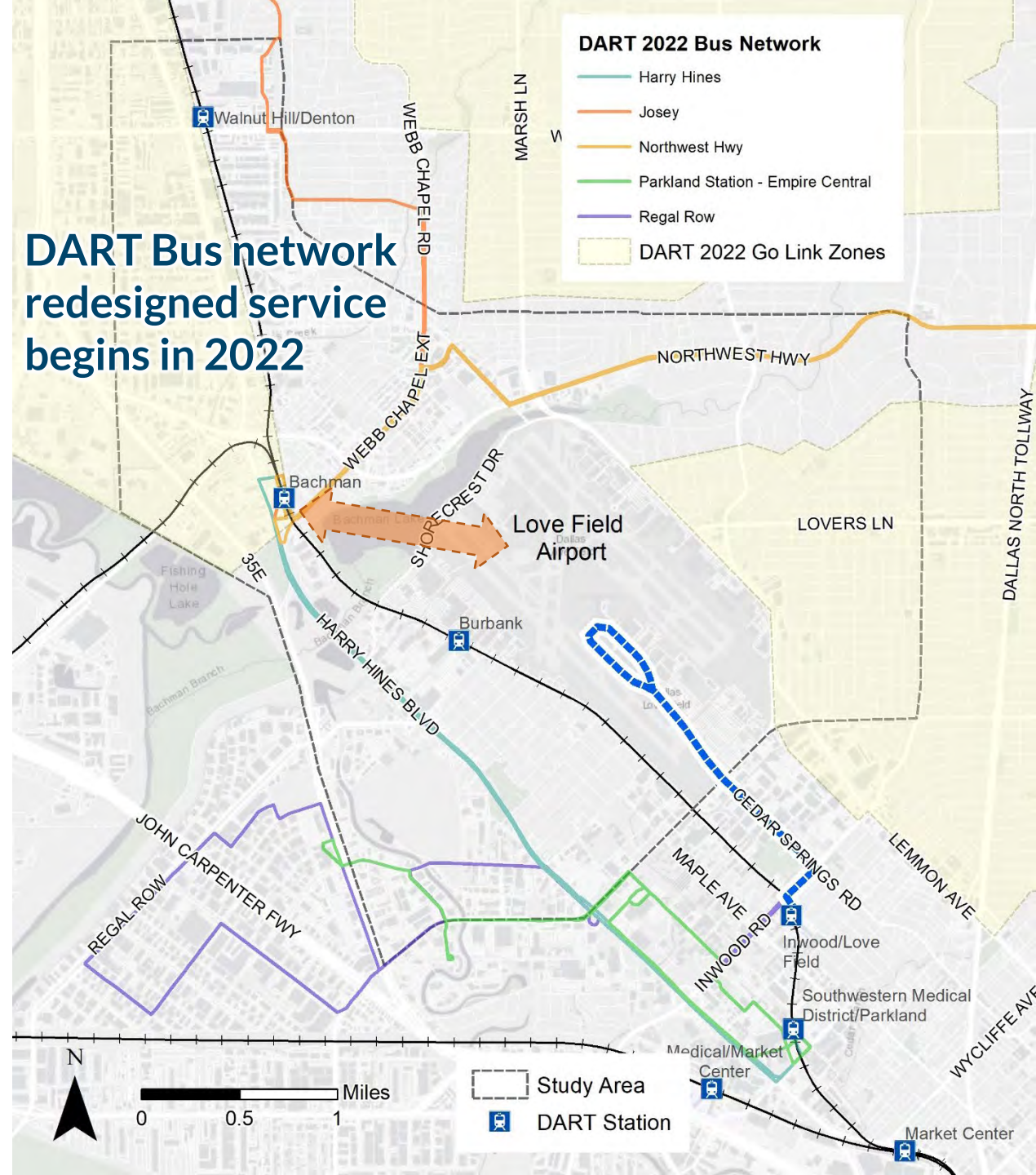
“¿Cuáles son las opciones de transporte para el acceso a Love Field? ¿Se incorporará el transporte a la nueva entrada?”

Dos proyectos para mejorar Love Field Connection

- Actualización Love Link Automated Bus ruta 524 de DART
  - Regional Transportation Council aprobó \$1,750,000 en cuatro autobuses eléctricos de vehículos automatizados (AV) en 2024 o 2025

Segundo paso del Transit Technology Study dirigido por el Departamento de Aviación a petición del City TR Committee

Recomendar la ciudad y DART continúen coordinando las opciones de acceso al transporte que presenten el menor conflicto para otros modos





# Próximas Medidas

## 1. Coordinación con la Ciudad de Dallas

- La ciudad se reunirá frecuentemente con el Condado de Dallas para avanzar en los proyectos de bonos MCIP (Ciudad)

## 2. Coordinación con TxDOT

- Completar el estudio de NW Highway Feasibility Study – Inwood Road a Hillcrest Drive (TxDOT)
- Rediseño del intercambio de Loop 12/Spur 482/Harry Hines Boulevard (TxDOT)
- Rediseño de intercambio de IH 35E/Raceway para incluir rampas de entrada /salida hacia/desde el norte y mejorar la conectividad de Harry Hines Boulevard/Webb Chapel Extension (TxDOT)
- Consideración de la conversión de NW Highway de propiedad estatal (Ciudad/TxDOT)
- Actualizar de Mobility 2045 (NCTCOG)

# Próximas Medidas

## 3. Acceso a Love Field Access

- Refinar el análisis y diseño de la entrada alternativa (Ciudad)
- Crear un plan de fases para la integración de las mejoras del aeropuerto y carretera(Ciudad/TxDOT)
- Continuar la participación pública para la segunda entrada (Ciudad)
- Desarrollar la estimación de costos, diseño, y fases para ampliar Shorecrest Drive a cuatro carriles (Ciudad)
- Estudio de viabilidad para el rediseño del intercambio de la esquina noreste del aeropuerto (Ciudad/TxDOT)

## 4. Área de Estudio – completada

# Próximas Medidas

## 5. Participación Pública

- Continuar según sea necesario para la implementación (Varios)

## 6. Desarrollo Económico

- Encargar un plan/estudio de desarrollo económico mas detallado para estas áreas que incluya estrategias contra el desalojo (Ciudad)

## 7. Senderos para Bicicletas/Peatones

- Avanzar en las recomendaciones de banquetas y bicicletas para diseñar/ financiar mejoras en las calles de la ciudad (Ciudad)
- Estudios de viabilidad de instalaciones de bicicletas – Denton Drive y Walnut Hill Lane (Ciudad)
- Desarrollar la estimación de costos y el diseño avanzado para actualizaciones de señales y mejoras de intersecciones (Ciudad)

# Próximas Medidas

## 8. Rediseño de Northwest Highway/ Puente Peatonal

- Iniciar el diseño de la intersección y mejoras de banquetas al oeste de Lemmon Ave (TxDOT)
- Reducción de carriles para la seguridad y diseño favorable al peatón desde Webb Chapel Ext. a Lemmon Ave (TxDOT)
- Coordinación para mejorar el cruce/puente territorial en el camino ligero del aeropuerto (City/TxDOT/NCTCOG)
- Estudio de viabilidad para aumentar acceso de bicicletas/peatones en el puente de Webb Chapel Road (Ciudad)

## 9. Harry Hines Boulevard

- Completar el estudio del corredor y coordinar el diseño de las intersecciones según sea necesario (NCTCOG)
- Coordinar los cruces para bicicletas/peatones según sea necesario (Ciudad)

## 10. Transporte

- Continuar la coordinación de las opciones de acceso de transporte a Love Field que presenten el menor conflicto para otros modos (Ciudad/DART)

# Cronología de las Próximas Medidas

**noviembre 2021**

11/4/21 reunión  
pública virtual  
Comentarios hasta  
11/30/21

**diciembre 2021**

Documentos finales en  
línea y proporcionados  
a la ciudad de Dallas

**Después de 2021**

Coordinación con la  
ciudad de Dallas y  
TxDOT para avanzar  
las recomendaciones

# Discusión

¿Comentarios o preguntas sobre la información presentada hoy?

Enlace al formulario de comentarios:

<https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=vH5eL7Aivk-TTKq9204psUVEvmgb8gNEq10T0KX5JPJURDI3V1VINUhVNUQ3MIBKN1c1Q0c4NVVQOS4u&lang=es-MX>

Comentarios deben enviarse hasta el **12/03/2021** para que se anoten las recomendaciones en línea

Acceso después de la reunión en:

[www.NCTCOG.org/BachmanArea](http://www.NCTCOG.org/BachmanArea)



Image Provided By Gibran Lule-Hurtado

# Contáctenos



[www.nctcog.org/BachmanArea](http://www.nctcog.org/BachmanArea)



Travis Liska, AICP  
Principal Transportation  
Planner

[tliska@nctcog.org](mailto:tliska@nctcog.org)

Jeff Neal, PTP  
Senior Program  
Manager

[jneal@nctcog.org](mailto:jneal@nctcog.org)

Wade Haffey  
Transportation Planner

[whaffey@nctcog.org](mailto:whaffey@nctcog.org)

Berrien Barks  
Program Manager

[bbarks@nctcog.org](mailto:bbarks@nctcog.org)

Karla Weaver, AICP  
Senior Program  
Manager

[kweaver@nctcog.org](mailto:kweaver@nctcog.org)

Stu Burzette  
Transportation Planner

[sburzette@nctcog.org](mailto:sburzette@nctcog.org)

Chris Reed  
Principal Transportation  
Planner

[creed@nctcog.org](mailto:creed@nctcog.org)